

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 107/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 11/01/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 23/12/2021, nộp bổ sung ngày 11/01/2023 của Công ty TNHH một thành viên Thương mại Mỹ Lệ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH một thành viên Thương mại Mỹ Lệ; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801057356 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 23/9/2013, cấp thay đổi lần

thứ hai ngày 12/11/2021; địa chỉ trụ sở chính: Số 104, ấp 11a, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: (Bà) Nguyễn Thị Mỹ Lệ; sinh ngày 25/12/1979; dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 074179002842 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/5/2021; địa chỉ đăng ký thường trú tại: Số 104, ấp 11a, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại: Số 104, ấp 11a, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến hạt tiêu.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà máy chế biến hạt tiêu xuất khẩu.

4. Quy mô dự án: 4.950 tấn/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 49.500.000.000 đồng (*Bốn mươi chín tỷ năm trăm triệu đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 24.500.000.000 đồng (*Hai mươi bốn tỷ năm trăm triệu đồng*).

- Vốn huy động: 25.000.000.000 đồng (*Hai mươi lăm tỷ đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thửa đất số 3566, tờ bản đồ số TĐ 95-2021 ấp Măng Cải, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích và nguồn gốc đất:

- Diện tích đất: Khoảng 1,62 ha.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Lê Quang Tiến và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ (chủ sở hữu Công ty) được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 01771 ngày 30/6/2021. Ông Lê Quang Tiến và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ sẽ thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, sau đó cho Công ty TNHH một thành viên Thương mại Mỹ Lệ thuê đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ (tỷ đồng)	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH MTV Thương mại Mỹ Lệ	24,5		100%	Tiền mặt	Tháng 3/2023

- Vốn huy động: 25.000.000.000 đồng (Tháng 4/2023 vay ngân hàng).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư: Từ tháng 11/2021 đến tháng 12/2023.

- Tiến độ khởi công và xây dựng các hạng mục công trình: Từ tháng 12/2023 đến tháng 12/2024.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào hoạt động: Tháng 01/2025.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động; liên hệ UBND huyện Lộc Ninh để thực hiện các thủ tục về đăng ký điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Tự chịu trách nhiệm về việc đấu nối nguồn điện để thực hiện dự án.

- Chấp hành nghiêm các quy định của Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam; Hiệp định về quy chế biên giới giữa Việt Nam và Campuchia năm 1983.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Lộc Ninh xem xét, tổng hợp đưa khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Lộc Ninh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Lộc Ninh, Công ty TNHH một thành viên Thương mại Mỹ Lệ có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Thương mại Mỹ Lệ; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (11Thg-16/01)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**